

23. PROPOSTA- DIREITO DE SUPERFÍCIE CONSTITUÍDO SOBRE PARTE DOS PRÉDIOS DESCRITOS NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB OS N.ºS 1963 E 2063/NOGUEIRA A FAVOR DO CENTRO CULTURAL E SOCIAL DE SANTO ADRIÃO:

Submete-se proposta de alteração das cláusulas 1ª e 3ª relativas ao direito de superfície constituído a favor do Centro Cultural e Social de Santo Adrião (parte dos prédios descritos na CRP sob os n.ºs 1963 e 2063/Nogueira, em Braga), proposta essa que se anexa.



PROPOSTA

ASSUNTO: Direito de superfície constituído sobre parte dos prédios descritos na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1963 e 2063/Nogueira, a favor do Centro Cultural e Social de St. Adrião. Alteração das cláusulas.

Segue em anexo proposta de alteração das cláusulas 1ª e 3ª relativas ao direito de superfície constituído a favor do CCSSA sobre parte dos prédios descritos na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1963 e 2063/Nogueira, em Braga, a submeter à consideração do Executivo Municipal, nos seguintes termos:

Cláusula 1ª

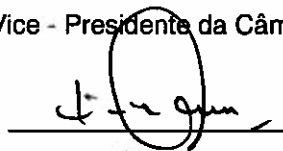
O direito de superfície ora constituído tem por objeto a construção de um pavilhão desportivo e de um pavilhão social.


Cláusula 3ª

As obras de construção do pavilhão social deverão ser concluídas no prazo de dois anos, após a emissão da respetiva licença, devendo as obras de construção do pavilhão desportivo ser concluídas nos cinco anos seguintes, após a conclusão das obras de construção do pavilhão social.

Braga, 14 de junho de 2016

O Vice - Presidente da Câmara,


(Dr. Firmino Marques)

As Ex.ªs. M.ªs. e J.ªs.
16.06.16


INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Direito de superfície constituído sobre parte dos prédios descritos na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1963 e 2063/Nogueira, a favor do Centro Cultural e Social de St. Adrião. Alteração das cláusulas.

Tendo em conta o teor da informação anteriormente prestada por estes serviços em 19.4.2016, que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, que recebeu o despacho de concordância do Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal em 20.4.2016 e do Sr. Presidente da Câmara Municipal em 27.4.2016, e na sequência do ofício remetido por esta edilidade ao Centro Cultural e Social de St. Adrião (CCSSA) no sentido de aqui apresentarem *"(...) a recalendarização das ações constantes da cláusula 3ª da escritura celebrada em 25.11.2009, relativa à constituição do direito de superfície sobre a parcela de terreno descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob parte dos nº 1963 e 2063/Nogueira"*, veio o CCSSA dizer:

- "(...) 1. As obras de construção do pavilhão, complementar do Pavilhão desportivo, com a área de 360 m2, cujo licenciamento já se encontra deferido no âmbito do processo nº 683/URB/PROC/15, deverão ser concluídas no prazo de dois anos, após a emissão da respectiva licença, cujo levantamento foi, entretanto, requerida.*
- 2. As obras de construção do pavilhão desportivo (edifício principal), bem como o respectivo licenciamento, deverão ser concluídas nos cinco anos seguintes, após a conclusão das obras de construção do pavilhão referido no ponto antecedente."*

Assim, tendo em conta os fundamentos constantes da informação já anteriormente prestada por estes serviços, acima referida e que se dá aqui por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, sugere-se que sejam submetidas à apreciação do Executivo Municipal as alterações propostas pelo CCSSA ao teor das cláusulas 1ª e 3ª relativas ao direito de superfície constituído a favor do CCSSA sobre parte dos prédios descritos na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1963 e 2063/Nogueira, em Braga, nos seguintes termos:


"Cláusula 1ª

O direito de superfície ora constituído tem por objecto a construção de um pavilhão desportivo e de um pavilhão social.

Cláusula 3ª

As obras de construção do pavilhão social deverão ser concluídas no prazo de dois anos, após a emissão da respectiva licença, devendo as obras de construção do pavilhão desportivo ser concluídas nos cinco anos seguintes, após a conclusão das obras de construção do pavilhão social."

A Jurista,


(6.6.2016)

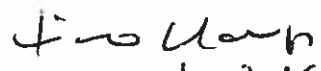
Conclui.

A união do h. V. de. P. de. P.

2016/06/07



De acordo com o conteúdo
oficial de condutas de interesse
do DACPGP ao Centro Cultural
e Social de Santo André, assim
como a demais interessados
(Junta Freixente / onlin).


07 julho 2016